

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00023

Data: 26.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Padaria Lajeadense

Endereço/Localização: Rua João Abott, esquina com a Rua Marechal Deodoro
N°

Proprietário original: Família Klein

Proprietário atual: João Carlos Klein

Uso original: Misto, pavimento térreo com comércio e pavimento superior residencial.

Uso atual: Residencial, pavimento térreo desativo e pavimento superior residencial.

Latitude: -29.469269

Longitude: -51.965875

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Antiga Padaria Lajeadense.

Data: 12.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor tradicional ou evocativo** e **referência coletiva** para a cidade, integrando o conjunto de edificações históricas do centro histórico. A casa apresenta **valor arquitetônico** por sua estética e qualidades formais. Até alguns uma década atrás, mantinha o **uso tradicional** de minimercado do bairro, mas depois acabou sendo fechado. As cheias que atingem a área prejudicam a sua manutenção como ponto comercial. Mesmo assim, o prédio possui **compatibilidade com a estrutura urbana** e **potencial de reciclagem**. Seu **estado de conservação** atual é precário, após ter sido atingido por três grandes cheias em 2020,



2023 e 2024, encontrando-se vazio no térreo, com ocupação apenas na parte residencial do segundo pavimento. Sua tipologia e forma se harmonizam muito bem com a paisagem urbana.

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação está na cota 26m e foi atingida pelas águas nas grandes enchentes de agosto de 2020, setembro de 2023 e maio de 2024.

Histórico:

Prédio pertencia à Família Klein, que morou por um período no referido imóvel.

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Vista da fachada leste, rua João Abbott.
Data: 12.01.2024



Figura 03: Vista da fachada sul, rua Marechal Deodoro.
Data: 12.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):





Figuras 04 e 05: Vistas da esquina das ruas João Abott e Marechal Deodoro.

Data: 12.01.2024



Figuras 06, 07 e 08: Vista da rua João Abott e dos acessos na esquina.

Data: 12.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Trata-se de um exemplar característico da arquitetura comercial, com a venda no térreo e a moradia no segundo pavimento. Quanto ao estilo, é uma edificação em que predominam as características vernáculas, mas com alguns elementos de decoração nas cimalhas que marcam os entrepisos, na platibanda e no balcão com balaustradas.

ENTORNO:

A edificação está localizada no centro histórico da cidade, no terceiro quarteirão a partir da Praça da Matriz, em um trecho da rua João Abott que ainda conserva diversas casas históricas que compõem um importante conjunto patrimonial. Está situada em uma cota baixa, de 26 metros, sujeita às inundações do rio Taquari.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de esquina com as ruas João Abott com a Mal. Deodoro, medindo aproximadamente 24 metros por 32 metros. A edificação está implantada junto ao passeio público, sem recuo de jardim, com as fachadas principais (leste e norte) junto ao passeio. As outras duas fachadas estão afastadas das divisas, gerando um pátio ao sul, que é bem arborizado, ao passo que na lateral oeste existe uma garagem.



ACESSOS:

Lote: O terreno é cercado por um muro baixo, que é acessado por meio de um portão na fachada leste e outro portão na fachada norte. A edificação principal também é acessada em ambas as fachadas por meio de portas junto da esquina. Além disso, existe uma garagem anexa no recuo lateral oeste, voltado para a rua Mal. Deodoro.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é feita em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

REVESTIMENTOS:

As paredes das fachadas externas são revestidas com argamassa de cal, cimento e areia, com reboco salpicado pigmentado. A base é revestida por pedras de basalto irregular.

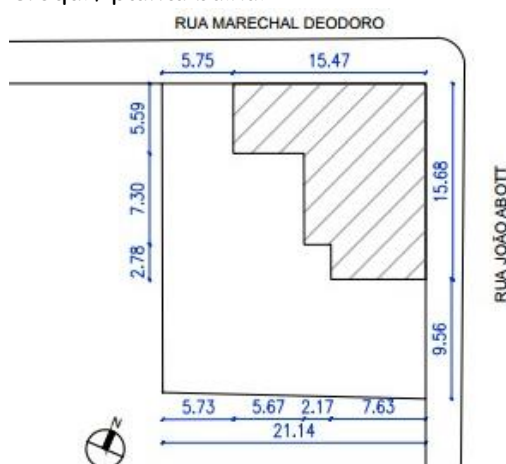
ESQUADRIAS:

Pavimento Inferior: As janelas são com caixilharia de vidro e portas metálicas (não originais).

Pavimento superior: As janelas são de venezianas de madeira, com caixilharia de vidro por dentro.

COBERTURA:**Planta de situação atualizada:**

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:**Locais pesquisados:****Observações:**

--

